

Auto kuća Biškup d.o.o. „u stečaju“
Ivana Mažuranića 24
Varaždin

Poslovni broj: 7 St 144 / 13-51

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke / poštom dana 05-07-2016

Broj primjeraka priloga 1x1

Predano preporučeno dana R.....

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO



Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St-144/13

Predmet: **Dostava dokumentacije**

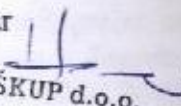
U prilogu ovog dopisa dostavljam:

- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 01.07.2016.

U Koprivnici, 05.07.2016. god.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar


AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.
"u stečaju"
Ivana Mažuranića 24, Varaždin
OIB: 29715621579

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (čl. 25 st 2 Stečajnog zakona)

za stečajnog dužnika

AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o., u stečaju

Varaždin, I. Mažuranića 24

Uskladu sa odredbom čl 25. st 2 Stečajnog zakona podnosim ovo Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. Tražbine stečajnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 24. siječnja 2014. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **5.267.940,85 kn**, dok su osporene tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **88.445,05 kn**.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, povodom osporavanja nije pokrenuta ni jedna parnica.

Na naknadno ispitno ročište dana 3.09.2014. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **1.920.906,66 kn**, a osporene u visini od **17.701,34 kn**.

2. Unovčenje imovine

2.1 Potraživanja

Popisom potraživanja u stečajnom postupku, kao moguće naplativa su klasificirana potraživanja:

- prema društvu Varteks d.d. (3.201,99 kn), koje potraživanje je predmet predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 11.07.2013. i koje se potraživanje ima isplatiti u 60 jednakih rata, a nakon isteka jednogodišnjeg počeka koji počinje teći danom pravomoćnosti nagodbe. Do sada je uplaćeno 20 rata u ukupnom iznosu od 1.067,20 kn
- od obrta Elektron vl Stjepan Pavlinić u iznosu od 7.132,56 kn, o kojem se potraživanju vodi parnica- predmet je povodom žalbe na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, na kojem se vodi pod brojem **PŽ-4878/13** (ranije predmet Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-5658/08). Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.01.2016. utvrđeno je da je prekid nastupio 12.11.2013., a rješenjem od 1.2.2016. postupak je nastavljen.

2.2. Materijalna imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je materijalna imovina i to:

2.2.1. nekretnine

- zemljište u Varaždinu površine 1433 m², knjigovodstvene vrijednosti 587.157,26 kn na kojem je upisano založno pravo, Privredne banke Zagreb d.d., RH Ministarstva financija i Helios Vienna insurance group d.d. (danas Wiener osiguranja Vienna Insurance group d.d.) nad kojim zemljištem bio u tijeku ovršni postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu, a koji je obustavljen rješenjem broj 4 Ovr 775/10-18 od 9.4.2015., pa je predložena prodaja u stečajnom postupku. Sud je donio rješenje o prodaji od 20.06.2016.

2.2.2. pokretnine

2.2.2.1. namještaj, uredska oprema, oprema zgrade i zemljišta, ostalo sveukupno procijenjene vrijednosti od 16.633,00 kn.

a) Na dijelu ove imovine, procijenjene vrijednosti 5.938,00 kn upisano je založno pravo RH Ministarstva financija i Vaba d.d. banka Varaždin i to:

1	Kopirni aparat "Canon ir 1210"	založno pravo RH i VABA
2	Laserski pisač "hp color 1600"	založno pravo RH i VABA
3	Pc pentium	založno pravo RH
4	Pc pentium	založno pravo RH
5	Pc pentium	založno pravo RH
6	Protuprovalni alarm "dsc power 832 tip pc 501 oh"	založno pravo RH
7	Bubanj za otpadno ulje "raasm 42090" 90 litara	založno pravo VABA
8	Dizalica ručna hidraulična	založno pravo VABA
9	Digitalni fotoaparati "Fuji finepix a 303"	založno pravo VABA
10	Sistem za čišćenje 1000w "Eureco multiseven 02"	založno pravo VABA

Vaba d.d. banka Varaždin se na izvještajnom ročištu izjasnila kako želi nastaviti ovršni postupak koji se na Općinskom sudu u Varaždinu vodi pod brojem 2751/12. U nastavljenom ovršnom postupku održane su dvije dražbe, te je na drugom ročištu za dražbu dana 27.10.2015. prodana slijedeća imovina

Kopirni aparat "Canon ir 1210"	500,00
Protuprovalni alarm "dsc power 832 tip pc 501 oh"	667,00
Bubanj za otpadno ulje "raasm 42090" 90 litara	167,00
Dizalica ručna hidraulična	34,00
UKUPNO:	1.368,00

Pokretnine: laserski pisač HP color 1600 i Digitalni fotoaparati Fuji finepix 303 nisu prodane, dok Sistem za čišćenje 1000w Eureco multiseven 02 nije ponuđen na prodaju.

RH se na izvještajnom ročištu izjasnila kako želi da se pokretnine prodaju u stečajnom postupku.

7,26 kn
rstva
na
10-18
enje o
njene
RH
BA
BA

Stoga se pristupilo prodaji pokretnina na kojima razlučno pravo ima zasnovano samo Republika Hrvatska odnosno nisu predmet ovršnog postupka na Općinskom sudu u Varaždinu (pokretnine pod rb. 3.,4. i 5.).

b) Slobodna od zalogu ostala je imovina procijenjene vrijednosti 10.695,00 kn, i to:

R. br.	Naziv
1	Ormarić 90x90x40 cm
2	Ormar sa staklom 90x200x40
3	Monitor "Fujitsu-Siemens 700p"
4	Telefonska centrala "Panasonic kx-tda 15"
5	Inox ograda
6	Pc pentium
7	Željezni stupovi

U odnosu na ovaj popis imovine Vaba dd. Banka Varaždin već je na izvještajnom ročištu, a kasnije i u mailu od 14.02.2014. prigovorila da su pokretnine pod rb 5. i 7. ovog popisa pripadak nekretnini koju je banka stekla u vlasništvo kupnjom u ovršnom postupku.

Vaba d.d. banka Varaždin je također u istom mailu izrazila spremnost da sporazumno riješi potencijalni spor vezan za ovu imovinu na način da se sporne pokretnine prepuste Vaba d.d. banci Varaždin na način da se kupovna u cijelosti prebije sa zakupninom (ležarinom) za pokretnine stečajnog dužnika koje su uskladištene u nekretnini u vlasništvu banke.

Vezano za ovaj prigovor i prijedlog Vaba d.d. banke Varaždin privremeno sam povukao sporne pokretnine sa popisa pokretnina namijenjenih prodaji i o tome izvjestio banku, a o prijedlogu banke za prijebojem, izjasnio sam se da načelno prihvaćamo prijedlog, no smatramo da je prethodno potrebno utvrditi tržišne vrijednosti pokretnina i zakupnine i u tom smislu stojimo na raspolaganju za daljnje dogovore.

Pritupilo se prodaji ostalih pokretnina iz ovog popisa.

2.2.2.2. Rezervni dijelovi procijenjene vrijednosti 85.906,40

Za ove pokretnine utvrđeno je da su slobodne od zalogu, te se pristupilo prodaji predmetnih pokretnina.

Dražbe

Sve pokretnine iz točke 2.2.2. ovog izvješća, za koje je navedeno da se pristupilo prodaji, izložene su prodaji na (jedinstvenim) javnim dražbama.

Na 1. javnoj dražbi, održanoj 12.3.2014., prodane su sve pokretnine iz točke 2.2.2.1. ovog izvješća, a koje su izložene prodaji, obrtu CONTRAST, PROMIDŽBA I USLUGE, vl. Tomica Biškup iz Varaždina, za iznos od 2.797,00 kn, što odgovara zbiru procijenjenih vrijednosti za svaku pojedinu pokretninu.

Pregled unovčenih pokretnina, sa pojedničanim iznosima kupovnine, nalazi se u slijedećoj tabeli:

rb.	Naziv opreme - Sitni inventar	Kol	Cijena (u kn)
1	ORMARIĆ 90x90x40 cm	1	197,00
2	ORMAR SA STAKLOM 90x200x40	1	506,00
3	MONITOR "FUJITSU-SIEMENS 700P"	1	259,00
4	PC PENTIUM	1	242,00
5	PC PENTIUM	1	242,00
6	PC PENTIUM	1	69,00
7	TELEFONSKA CENTRALA "Panasonic Kx-TDA 15"	1	1.040,00
8	PC PENTIUM	1	242,00

Za pokretnine navedene u točki 2.2.2.2. ovog izvješća nije bilo zainteresiranih ponuđača na 1. javnoj dražbi.

Stoga su za iste pokretnine organizirano još 9 javnih dražbi i to 1.4.2013., 16.4.2013. i 20.05.2014., 21.10.2014., 1.12.2014., 22.01.2015., 17.02.2015., 03.03.2015., 31.03.2015., a koje su sve završile bez uspjeha:

Na 2. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 1. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 68.725,12 kn.

Na 3. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 15% u odnosu na cijene na 2. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 58.416,35 kn.

Na 4. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 15% u odnosu na cijene na 3. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 49.653,90 kn.

Na 5. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 4. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 39.723,12 kn.

Na 6. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 5. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 31.778,50 kn.

Na 7. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 6. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 25.422,80 kn.

Na 8. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 7. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 20.338,24 kn.

Na 9. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 25% u odnosu na cijene na 8. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 15.253,68 kn.

Na 10. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 34% u odnosu na cijene na 9. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 10.067,43 kn.

Nakon održane 10. javne dražbe, pokretnine su, a u skladu sa odlukom skupštine vjervnika sa sjednice dana 3.9.2014., prodane neposrednom pogodbom ponuđaču obrtu CONTRAST, PROMIDŽBA I USLUGE, vl. Tomica Biškup iz Varaždina, za cijenu identičnu cijeni sa 10. javne dražbe, odnosno za 10.067,43 kune bez PDV-a, odnosno za 12.584,29 kn sa PDV-om, koji je iznos uplaćen na rate.

Vezano za imovinu potrebno je napomenuti i kako je:

Vrsta troška	Planirano	Ostvareno	Napomena
Sudski troškovi stečajnog postupka			
Pristojba	2.000,00	0,00	
Troškovi oglasa	0,00	0,00	
Nagrade i izlaci privremenog stečajnog upravitelja,	2.000,00	0,00	
stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika	41.485,00	2.212,33	
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00	
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00	
Nagrada stečajnog upravitelja	38.333,33	0,00	
Izdaci stečajnog upravitelja	3.151,67	2.212,33	
poštarina	100,00	104,00	
telefon	0,00	0,00	
uredski materijal	100,00	0,00	
putni troškovi	2.951,67	2.108,33	nije plaćeno
Nagrada članova odbora vjerovnika	0,00	0,00	
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00	0,00	
Drugi troškovi	28.500,01	30.459,70	
Troškovi osiguranja od odgovornosti	1.500,00	0,00	
Izrada pečata	150,00	150,00	
Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	150,00	0,00	
Troškovi platnog prometa	300,00	860,35	
Troškovi prijave za statistiku	110,00	55,00	
Javni bilježnik, sudski registar	40,00	40,00	
Troškovi knjigovodstva	9.000,00	20.500,00	Plaćeno 6000,00
Troškovi zastupanja (odvjetnik)+ sudske pristojbe	2.000,00	0,00	
Troškovi ovrhe	0,00	0,00	
Troškovi sudskog vještaka	4.500,00	4.500,00	nije plaćeno
Troškovi osoblja	5.750,01	3.579,38	Plaćeno 1720,00
Troškovi dražbe	5.000,00	0,00	
Troškovi skladištenja i manipulacije	0,00	0,00	
Ostali troškovi	0,00	774,97	
Ukupno:	71.985,01	32.672,03	

4. Prilivi i odlivi- stanje računa

Do dana sastavljanja ovog izvješća ostvareno je **17.240,38 kn** priliva i **11.334,29 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **5.906,09 kn**.

Kao što je prethodno navedeno nisu plaćeni svi realizirani troškovi.

Tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine pod vodstvom sudskog vještaka tako da je odmah izvršena procjena pokretnina društva.

Od radnji u ovom stečajnom postupku još je poduzeto slijedeće:

- izrađen pečat društva u stečaju
- zatvoreni su računi stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i otvoren račun društva u stečaju
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i dostavljen u sudski registar
- uspostavljeno knjigovodstvo dužnika u stečaju
- obavljeno knjiženje u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka i izrađen završni račun
- ispitane tražbine i sačinjeni zakonom propisani izvještaji
- poduzete ostale potrebne radnje vezane za imovinu i poslovanje društva
- održano 10 javnih dražbi te prodana imovina neposrednom pogodbom

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih.

Pregled do sada ostvarenih troškova dan je u prethodnom poglavlju.

U nastavku stečajnog postupka očekuju se slijedeći troškovi:

- platnog prometa i zatvaranja računa od cca 350,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno
- putni troškovi u visini od cca 660,00 kn
- trošak poštarine od cca 100,00 kn
- troškovi uredskog materijala od cca 100,00 kn
- troškovi prijave promjena ud DZZS 55,00 kn
- troškovi oglasa do 2.000,00 kn

Zaključak

Kao što je vidljivo iz pregleda očekivanih troškova, konačna veličina ostvarenih troškova ovisit će o duljini trajanja stečajnog postupka.

Već je u ranijem izvješću zaključeno da se, obzirom na veličinu unovčive imovine i njen status može zaključiti da posebnu pozornost u ovom stečajnom postupku treba obratiti na

dinamiku i visinu troškova, kako stečajni postupak ne bi došao u situaciju iz čl. 203. SZ, te ubrzati prodaju imovine u stečajnom postupku kako bi se na minimum svelo trajanje ovog stečajnog postupka, odnosno eventualno razmotriti da se, nakon poduzimanja nužnih radnji u stečajnom postupku isti zaključi te se sa daljnjim unovčenjem nastavi u ime stečajne mase.

Stečajni postupak već u dosadašnjem tijeku traje duže od prvotno planiranog pa je to razlog da su troškovi koji ovise o proteku vremena realizirani iznad planiranog. Za očekivati je da će daljnjim produženjem ovog stečajnog postupka ovi troškovi i dalje rasti.

U Koprivnici 01.07.2016.

Stečajni Upravitelj
Nenad Homar

AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.

"u stečaju"

Ivana Mažuranića 24, Varaždin

OIB: 29715621579